

Партнерство предполагает сотрудничество

Сотрудничество учредителей и участников некоммерческого партнерства «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» заключается не только в том, что их интересы, ущемленные в период кризиса, защищаются в госструктурах. Здесь ведется активная работа над перспективными проектами и технологиями, позволяющими строить конкурентоспособное жилье.

Анна КАПТАРЬ

29 апреля руководство некоммерческого партнерства организовало очередную встречу представителей строительных организаций и предприятий стройиндустрии, представителей власти с производителями технологий домостроения, которые являются, по сути, новыми для нашего региона. Цель встречи – помочь строителям «из первых уст» получить подробную информацию о современных малозатратных технологиях в сфере малоэтажного строительства, применение которых позволит на равных конкурировать с крупными застройщиками по цене квадратного метра возводимого жилья и по его качественным характеристикам.

«Сегодня необходимо выходить на стройиндустрию готовых домов, которые только лишь собираются на строительной площадке, – убеждает директор НП «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» Александр Плебух. – Взав ориентацию на малоэтажное жилищное строительство, мы уже представляли участникам рынка две новые технологии, теперь подготовили еще три презентации. Их объединяют важнейшие принципы: экономичность в применении, энергоэффективность по теплоснабжению, высокая надежность применяемых стройматериалов, быстрота выполнения проектов зданий, их долговечность. И главное – доступность для потребителей, а стало быть, конкурентоспособность».

Технологию несъемной опалубки представила кузбасским коллегам новосибирская проектно-строительная компания «Камелотстрой». «Эта технология на самом деле не нова в мире – то, что называется «хорошо забытым старым», поскольку уже несколько десятков лет она используется на Западе, – сразу оговорилась директор ООО «Камелотстрой» Инна Свечникова. – Технология называется PGSTROM, берет начало в Западной Европе. Опалубка жилых домов при этой технологии представляет собой щепоцементную плиту, которая на 90% состоит из щепы деревьев хвойных пород и исключает недостатки других монолитов, заключающиеся в некачественной звуко- и теплоизоляции. Такие монолитные стройматериалы изготавливаются в Сибирском



На фото: участники встречи обсуждают предложенные технологии – (слева направо) Андрей Гребенников, первый заместитель главы города Юрги, и Роман Твердохлебов (ООО «Вымпел»)

федеральном округе, в г. Черемхово Иркутской области, что тоже является положительным моментом – транспортные издержки невелики.

Строительную систему PGSTROM компания «Камелотстрой» определяет как «теплые каменные дома в деревянной рубашке». В ходе презентации было отмечено, что PGSTROM идеально сочетает прочность и долговечность камня с природным теплом, экологичной чистотой и жизненным комфортом дерева. Кроме того, отличительной чертой технологии является экономичность. «Предлагаемая нами технология рассчитана на то, чтобы специалисты малых строительных организаций могли сами возводить по ней дома, – подчеркнула Инна Свечникова. – Для строительства малоэтажки она не требует кранового применения. Бригада в пять человек может спокойно полностью поднять двухэтажный дом за месяц, используя конвейерный метод строительства. Причем каких-то серьезных требований к квалификации рабочих нет и быть не может».

По информации компании «Камелотстрой», которая, будучи подрядчиком, уже возвела дома в городе Заринске Алтайского края и райцентре Мочище Новосибирской области, а также гостиницу международного класса «Sky» в Шерегеше, эта технология снижает расход строительных материалов, а также накладные расходы, поскольку строительная площадка очень проста. Плюс к тому, за счет уменьшения толщины стен и применения эффективных утеплителей полезная площадь дома максимально стремится к площади самой застройки, отсюда – снижение цены за один квадратный метр. В результате стоимость кв. м под чистовую отделку составляет от 18 тысяч рублей.

«Как и в любой ныне внедряемой технологии, здесь заложен принцип конструктора, что гарантирует очень оперативное исполнение заказа», – пояснила Инна Свечникова.

Другую прогрессивную канадскую технологию «Экопан», также получившую широкое распространение во всем мире, представил



На фото: Александр Плебух, директор НП «СПК»

собранным заместителем директора ООО «ЭКОПАН-Кузбасс» Юрий Ифутин (компания является членом НП «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса»). «Наше предприятие по производству сэндвич-панелей, которое располагается в поселке Тальжино Новокузнецкого района, начало свою работу в ноябре 2008 года, и тут же, не успев как следует развернуться, попало под кризис, – вспоминает он. – Тем не менее, наша программа малоэтажного жилищного строительства успела занять четвертое место в конкурсе «Свой дом», проводимом партией «Единая Россия». Есть еще ряд достижений презентативного характера, но на самом деле по данной технологии сегодня в области возводится лишь второй строительный объект, в то время как на Западе она успешно используется на протяжении не менее полувека, а возведенным по ней домам заявлена долговечность сроком в 100 лет».

Отличие канадской технологической линии по изготовлению многослойных панелей «Экопан» заключается в том, что абсолютно все детали будущего дома изготавливаются в заводских условиях с высокой точностью, после чего поступают на строительную площадку, будучи готовыми для оперативного монтажа.

«Насколько этот строительный материал надежен в плане сейсмоустойчивости, может свидетельствовать известный факт, что после сильнейшего землетрясения в Японии (7,2 балла по шкале Рихтера) невредимым остался один дом, построенный с применением именно этой технологии, – заметил Юрий Ифутин. – Порядка 80% малоэтажных домов в мире строится по этой экономически эффективной во всех отношениях технологии. И уже в нашей стране функционируют около полусотни заводов-изготовителей сэндвич-панелей по технологии «Экопан».

Третьим презентантом выступил заместитель генерального директора по строительству белорусского ООО «Вымпел» Роман Твердохлебов. «Продвигаемые нами проекты основаны на применении металлоконструкций, а металл – один из основных исходных продуктов вашего региона, цена на который снизилась

в настоящее время в два раза, – пояснил Роман Твердохлебов. – Предлагаются две технологии: малоэтажного домостроения, где используется оцинкованный металлический профиль, и высотного домостроения с применением горячекатаного металла».

На технологической линии предприятия ООО «Вымпел» (г. Жодино) с помощью обычного шуруповерта готовятся стеновые многослойные панели с металлическим профилем, и доставленная на строительную площадку стенка собирается всего за 25 минут (кладка такого участка стены кирпичом занимает пять-шесть часов). По словам Романа Твердохлебова, чтобы обшить девятиэтажный дом, хватает трех месяцев. А за 10-15 дней небольшая бригада способна возвести малоэтажный жилой дом с утепленными стенами, кровлей, входными дверями и окнами.

«Предприятие по сборке панелей может быть создано на вашей территории хоть сегодня, – уверяет белорусский гость. – Легкая технологическая линия собирается очень быстро, и для её установки достаточно помещения площадью 200-300 квадратных метров. Особых затрат не требуется: надо только по франчайзингу оформить документы и приобрести инст-

нальном региональном рынке, гарантируя прозрачные схемы сотрудничества с деловым миром Кузбасса.

Представленные технологии строительства, несомненно, вызвали интерес участников встречи. «Мы сегодня разрабатываем генеральный план квартала «Сосновый», где на двенадцати гектарах земли собираемся в скором будущем строить доступное и комфортное жилье, – рассказал директор одного из предприятий-участников НП, муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства г. Белово» Виктор Шибяев. – По нашему заказу кемеровский филиал ООО «МонтажСтройСервис» уже строит в поселке Инской 24-квартирный дом, но там применяется кирпич. А нам интересны более экономичные технологии, и с этой точки зрения такие встречи имеют огромное значение».

Отметим, что во встрече приняли участие не только члены НП (со времени создания НП «СПК» число его членов возросло вдвое и достигло 40, а «сочувствующих» и того больше – Прим. «Делового Кузбасса»), но и те, кто пока не присоединился к коллегам, видят в Партнерстве несомненную выгоду. «С помощью Парт-

В Некоммерческое партнерство «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» входят предприятия, оказывающие самый широкий спектр услуг, начиная от изысканий и заканчивая производством стройматериалов //

рументы. Зато в новое сборочно-монтажное производство можно привлечь малый и средний бизнес: это как раз свободная ниша для создания новых рабочих мест. От людей не требуется какой-то квалификации, применимы даже женские рабочие руки».

Дома из металлоконструкций с многослойными панелями в течение уже 30 лет успешно строятся в Финляндии, Великобритании и некоторых других странах, особенно, где есть проблема с качеством грунтов. Благодаря легкости и высокой устойчивости конструкции, которая «работает» по принципу самолетного крыла, эта технология может применяться даже на заболоченных грунтах, потому она столь популярна в той же Белоруссии. Помимо прочности и сейсмобезопасности, дома, построенные по этой технологии, в эксплуатации выгодно отличаются еще и значительной экономией энергозатрат. В зависимости от вариантов комплектации цена квадратного метра в таком доме колеблется от 20 до 23 тысяч рублей.

В отличие от двух других представленных технологий, уже опробованных на территории области, технологии строительства домов из металлоконструкций с многослойными панелями еще только предстоит «пробиваться» на кузбасский рынок. Представитель белорусского предприятия подчеркнул, что партнерство с НП «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» интересно их компании именно в том плане, что дает «Вымпелу» возможность быстро продвигаться на профессио-

нерства мы надеемся вернуться на рынок, поскольку крупные застройщики отказались от наших подрядных услуг, – признается директор ООО «Регион» Александр Краснов. – Тем более, что сегодня я услышал довольно выгодные предложения по поставке технологической продукции для домостроения».

На самом деле, в НП «СПК» входят предприятия, оказывающие самый широкий спектр услуг, начиная от изысканий и заканчивая производством стройматериалов. «Мы видим большую пользу от сотрудничества с некоммерческим партнерством, – заявил первый заместитель главы города Юрги Андрей Гребенников. – Во-первых, эта организация расширяет технологические возможности строительства в нашем городе, а во-вторых, учитывает интересы наших местных строительных предприятий. Таким образом, мы удовлетворяем потребности территории за счет своих трудовых ресурсов, избегая появления «чужаков» на строительном рынке, что удешевляет строительство жилья и приносит социальную выгоду».

В этом, кстати, заключается одна из основных задач НП. «Мы решили помочь, с одной стороны, муниципалитетам, а с другой – малому бизнесу, который из-за кризиса остался не у дел, – объяснил Александр Плебух. – Главам ряда территорий уже становится ясным, насколько выгодно сотрудничество со своими местными предпринимателями в свете перспектив малоэтажного строительства». ■